将完美中式合院献给周口人民

——淮阳兰亭序项目现场见闻

新落成的兰亭序中式合院。

夜幕下的兰亭序景观区。

□李国阁 文/图

10月23日，霜降。古城淮阳，秋高气爽。

从商南高速公路羲皇故都站下高速，不远处的游客集散中心正对面，一只硕大的恐龙正仰天长啸，欢迎来古城的客人。这只恐龙是淮阳的新地标，其东西两侧绵延近2公里的建设工地，就是正在施工的淮阳恐龙人欢乐世界度假区。它是淮阳区委、区政府的重点招商引资项目，河南省十大重点文旅项目之一，颇受全市人民关注。

该项目一期工程恐龙人欢乐世界度假区、恐龙水乐园、多功能宴会艺术中心、奢华度假酒店、风情商业街及高端民宿等于2023年7月份陆续开工，目前都在如火如荼施工中。恐龙人欢乐世界度假区声名远播，其高端民宿——兰亭序，以其特有的苏式园林风格、中式合院建筑形态等高端定位，让追求品质生活的淮阳人民津津乐道。兰亭序成为淮阳区乃至全市高端住宅的代名词。

兰亭序项目坐落在淮阳区朝祖大道与太极路交会处西北。10月23日下午，在暖阳的照耀下，该项目售楼部周围的景观区更显多姿多彩。7000余平方米的湖面水波潋滟，四周的星光通道、玉兰广场、漫游步道、湖心岛、盘龙水苑、坐石旖岸等景观小品设计独具匠心。高大的香樟、朴树、银杏、乌桕等乔木，或伟岸、或飘逸，30年树龄的金桂芬芳四溢。湖中锦鳞游泳，岸边不时有水鸟驻足。湖东侧新落成的中式合院，粉墙黛瓦、飞檐翘角，游人仿佛置身江南水乡。

巷道上，直面条形地砖有宽有窄、对缝整齐；转弯处，弧形地砖同样宽窄相间、对缝错落有致。路面地砖铺设规整，平整度、坡度，一切刚刚好。“这里的每块地砖都有自己的编号，采购前已在电脑上排好版，全按图纸施工。”该项目工程部经理米银涛介绍。

新落成的一处290平方米的中式合院，2.7米高的米白色院墙与高大的将军门相得益彰，门楼上由板瓦、花边瓦、滴水瓦组成的盖瓦垄和底瓦垄整齐排列，独具匠心。院落内，百余平方米的空间让人惊叹。主体3层，飞檐翘角，文化气息浓郁，房顶与门楼瓦面建筑肌理一致，飞檐滴水瓦下，咖色封檐板、封檐椽和断桥铝仿古窗风格浑然天成，古色古香；室内客厅、卧室注重大面宽，多与阳台相连，设计处处用心，让人挑不出瑕疵。

前排的一处合院用安全网围了起来，工人们正在紧张施工。“这里的房顶、门楼等对观感要求高、施工难度大的部位，全由浙江东阳木雕集团有限公司负责施工。”米银涛解释，该公司以古建施工见长，拥有一级资质，为业界翘楚，有北京故宫、杭州灵隐寺等大型古建筑修缮保护施工经历，他们担纲打造的作品更完美、更有味道。

一栋一户，一户一院。“这里的中式合院值得拥有，是置业的最高追求。”一对夫妻看过样板房后感叹道。

景观区北侧是兰亭序项目的主战场，目前77套中式合院的主体都已竣工，其他5栋复式叠院和4栋大平层的主体也在紧张施工中。塔吊林立、机械轰鸣，38栋楼同时建设，描绘了一幅周口最壮观的房地产施工画面。

工程质量过硬是该项目的又一特征。“现在工地上有4家施工单位，高峰期时有200余名工人同时施工。每个班组要先完成‘交底’作业，也就是先做样板，方方面面验收合格后，才能正式上岗。施工期间，我们对每道工序都认真检查验收，绝不含糊。”米银涛说起工程质量，一脸严肃。

夕阳工地高塔，小桥流水人家。多组客户穿行在景观区和样板楼之间，他们脸上洋溢的是笑容，心中升腾的是幸福。③2

提升乔迁新居业主生活品质

周口城投揽境举办家居以旧换新活动

周口联通公司相关负责人（右）向周口城投揽境项目总经理张攀（左）授牌。

活动现场。

□李国阁 文/图

本报讯 10月18日，周口城投揽境举办“促消费升级 家居以旧换新”活动，旨在提升将要乔迁新居的业主们的生活品质。这也标志着该活动在周口市城乡一体化示范区正式启动。

当日上午，位于中心城区腾飞路北段流沙河北岸的城投揽境售楼部门前广场上彩旗猎猎，海尔品牌的冰箱、空调、洗衣机等新款智能家电立于售楼部门前两侧，它们是家居以旧换新活动的主角。周口城投揽境的近200名业主应邀参加活动，大家都非常高兴，他们所购的房子今年年底就可以如期交付，位置优越、品质一流，又赶上了家居以旧换新惠民政策，装饰装修、购置家电能节省一大笔费用，同时还能用上科技水平领先的智能产品。业主们脸上洋溢着幸福的笑容。

“此次活动是我区创新消费场景、优化消费供给、激发消费潜力的具体举措，也是深入推进智能家居进社区的暖心之举。”周口市城乡一体化示范区招商引资局局长卢卫东致辞，他希望相关企业准确把握市场需求，全力创新经营服务方式，将国家的惠民政策落到实处，掀起家居以旧换新活动新热潮，同时希望广大消费者积极参与、放心消费。

周口城投揽境项目把“筑新城市 焕新生活”作为企业理念，项目容积率仅为2.0，74亩地建16栋住宅楼，且以9层至11层的洋房为主，另外还有17层和18层的小高层。小区车位配比1:1.2，全地下停车。户型面积在126平方米至195平方米之间，一梯一户。户型设计精雕细琢，总体方正，南北通透，大阳台、大面宽。其中，126平方米三室两厅两卫的户型，四开间朝南，户型设计做到了极致。目前，第一批次的8栋住宅楼楼体工程基本结束，进入景观绿化施工阶段，预计今年年底实现交付。

为进一步提升业主的生活品质，周口联通公司与周口城投揽境项目合作，决定把该项目打造成“万兆智慧小区”。活动现场举行了“‘万兆智慧小区+智能家居’示范小区”授牌仪式。

当日，居然之家、海尔、维景智能周口负责人进行了业务宣讲和品牌推介。③2

■社址：河南省周口市周口大道中段6号 ■邮政编码：466099 ■准予广告发布变更登记的通知书 豫周1902号 ■本市每份零售价：1元 ■印刷单位：周口日报社印务中心 地址：周口日报社院内